

# TERRITORIOS INTELIGENTES

UNIDAD 1: ADMINISTRACIÓN DE TERRITORIOS INTELIGENTES  
ENFOQUES, BALANCES Y DESAFÍOS PARA LOS GOBIERNOS SUBNACIONALES  
DOCENTE: BERNARDO FERNANDEZ TELLERÍA  
ALUMNO: DARIO ALCAZAR POSTIGO

## Dicotomía sobre la Nueva La Paz y la Ciudad Renovada

La ciudad de La Paz desde los años 70 a contado con normativa municipal que no permitía edificar en áreas mas altas de la cota 3800, hoy por hoy la necesidad de vivienda ligada a los fines de lucro y los problemas de limites han forjado una expansión descontrolada modificando la geomorfología de áreas de preservación y áreas de riesgo, generando movimientos de tierra de gran magnitud, desestabilizando taludes y cerros periféricos, poniendo en riesgo la vida humana y saturando las redes de servicios de manera no planificada, hoy por hoy contamos con zonas que han crecido mas allá de la planificación municipal que han aumentado la vulnerabilidad de las zonas periféricas y de áreas en terrenos de pendiente media y alta.

En ese contexto mi opinión sobre las nuevas áreas de expansión no es muy positiva fundamentalmente por que se ha descontrolado ese crecimiento, se han desarrollado extensas áreas con bloques de vivienda de hasta 5000 unidades de vivienda que cuentan como ingreso principal una vía de 6 metros de ancho, algo que en definitiva es un error muy grande que contara con consecuencias posteriores.

El problema en La Paz es que a diferencia de Santa Cruz se ha edificado muchísimo pero no se ha querido trabajar en una propuesta de calidad que signifique una inversión responsable transfiriendo áreas de vivienda con plenas condiciones de habitabilidad que puedan ser mejores a las existentes, todo se lo ha hecho de manera ilegal, autorizado por pequeños municipios periféricos generando mayores utilidades a los inversores pero más riesgo a los futuros habitantes.

El problema es que los enfrentamientos políticos deslegitiman a las instituciones y se promueve la mal llamada viveza criolla generando edificaciones que incluso puede que estén bastante bien acabadas pero que ahondan los problemas medioambientales, generen mayor vulnerabilidad, riesgos y fundamentalmente nos acostumbre a vivir con **carencias**, en condiciones no optimas y dependientes de soluciones transitorias no estructurales que a la larga a nivel infraestructural repercuten en un mayor costo de solución y en costos adicionales en paleativos temporales.

En ese contexto es pertinente considerar que en términos de resiliencia nos conviene renovar áreas de la ciudad generando mayor densificación y no modificar el punto natural de equilibrio y reposo de los cerros periféricos, este tipo de proyectos deberá realizarse en áreas que se han deprimido y despoblado.

La otra opción es desarrollar de manera planificada areas de expansión consideradas como la Nueva La Paz pero que generen vinculación de redes de servicios y conexiones entre zonas desarrollando de manera efectiva nuevas areas de expansión, vínculos entre zonas como Alto Seguencoma con LLojeta, Irpavi con San Antonio, Cotahuma con Achocalla y de esa manera tener efectivamente nuevas áreas de

desarrollo que además vinculen las aéreas existentes y generen una ciudad de características más radio céntrica, ya no lineales, para así poder evitar las distancias extremas, todo ello basado en la geología de estos sectores y la posibilidad real de generar estas áreas de expansión sin generar mayores vulnerabilidades ni dañar la ecología circundante o saturar los sistemas de servicios vinculados a esos sectores.