

ADMINISTRACIÓN DE TERRITORIOS INTELIGENTES

UNIDAD 1 - Territorios inteligentes:

Enfoques, balance y desafíos para los gobiernos subnacionales

TRABAJO Nº 2 – Nueva La Paz vs Remodelar la ciudad existente

P. Katushka Daroca Velasco

En cuanto a la dicotomía construir una nueva La Paz o renovar la ciudad existente, se deben considerar varios aspectos. Idealmente, construir una nueva ciudad permitiría diseñarla y planificarla desde cero. Sin embargo, llevar estos proyectos a gran escala no es fácil y su concepción implica dejar atrás y perder la identidad de la ciudad existente, además de los grandes gastos económicos en nuevas redes de servicios básicos, infraestructura, redes de transporte y otros. El riesgo que corren las ciudades hechas desde cero es que no ofrezcan las mismas oportunidades laborales, de vivienda ni de transporte a quienes quieran habitarlas, por tanto el proyecto puede fracasar por el rechazo de los habitantes.

La renovación urbana implica la necesidad de transformar una ciudad, o parte de la misma, cuando se considere que ha quedado de algún modo obsoleta, debiendo entonces ser reorganizada. La principal motivación de una renovación surge al comprender la importancia de generar una propuesta urbana sustentable acorde al cumplimiento de los requerimientos actuales y futuros, en relación a las necesidades de los habitantes, que provoque un impacto positivo en su entorno y considerando la realidad país.

En ese sentido, como parte de la renovación urbana de La Paz, la ciudad necesita promover el desarrollo social, el reordenamiento urbano y el mejoramiento de la calidad de vida de la ciudadanía. Para ello, es importante la recuperación de espacios, avenidas y edificios con valor histórico. La creación de áreas y corredores verdes debe formar parte de la renovación urbana para mejorar la calidad del medio ambiente y ofrecer a los habitantes nuevos y más espacios de recreación.

Se debe mejorar las infraestructuras del drenaje sanitario y pluvial del centro histórico así como de los sectores vulnerables, aumentando su capacidad y reemplazando las tuberías.

La contaminación visual aérea causada por las marañas de cables que se extienden sin control por la ciudad alteran la estética del paisaje urbano, provocan estrés visual e influye de manera negativa en la salud. Realizar un proyecto que comprenda el tendido de cables subterráneos contribuiría enormemente en la imagen de la ciudad y la calidad de vida de sus habitantes.

La construcción de territorios debe hacerse con la participación y la inclusión de los habitantes, con su vinculación voluntaria a proyectos asociativos, con la oferta de unidades habitacionales asequibles a los hogares de más bajos ingresos y promoviendo la mezcla social y de actividades.

Además de los aspectos físicos mencionados, la revitalización debe generar condiciones socioeconómicas estables para que la población que vive en las áreas centrales no sea desplazada por nuevas actividades “más rentables” que se implanten. Los procesos de revitalización deben prever mecanismos para que la población previamente asentada permanezca y sea beneficiada de las actuaciones. Es grande la responsabilidad que se debe asumir con la definición y aplicación de instrumentos y normas que se orienten hacia la mejora de condiciones urbanas y la equidad social, ambiental y patrimonial de la ciudad.